

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
VATRA DORNEI

Hotarare
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a
clădirii Stație de compresoare in suprafata de 98 de mp și terenul aferent 685
mp, in vederea amplasării unei centrale termo-electrică în cogenerare

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava,
intrunit in sedinta ordinara in data de 27 octombrie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr.31084/19.10.2022 prezentată de viceprimarul municipiului, raportul nr.31085/19.10.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

-Art. 13 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 302, art. 303 alin. (1)-(2) și alin. (5), art. 305-331, art. 362 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a clădirii Stație de compresoare și terenul aferent 685 mp, conform anexei 1.

Art.2.(1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a clădirii- Stație de compresoare în suprafața de 98 de mp, identic cu nr.cadastral 40661-C1 din CF 40661 și terenul aferent acesteia 685 mp, situate în str.Malinilor nr.5, identic cu nr.cadastral 40661 din CF 40661.

(2) Destinația cladirii si a terenului concesiionat pe care se află amplasate compresoarele în suprafață de 98 mp, precum și o suprafață de 685 mp de teren, va fi pentru amenajarea unei noi centrale termice modulare.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare a clădirii- Stație de compresoare identic cu nr.cadastral 40661-C1 din CF 40661 și terenul aferent acesteia 685 mp, situate în str.Malinilor nr.5, identic cu nr.cadastral 40661 din CF 40661, întocmit de Birgaoanu Gabriel, evaluator atestat ANEVAR, cuprins în anexa 2.

Art.4.(1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valoarea minimă - prețul de pornire la licitație (componenta fixă) - este de 35367,71 lei/an.

(3) Redeventa se va indexa anual cu rata inflației.

(4) Redeventa componenta variabilă, minim 2% din cifra de afaceri anuală pentru utilizarea bunurilor imobilelor concesiionate.

Art.5.(1) Durata concesiunii este de 15 ani și poate fi prelungită, prin acordul părților, încheiat în formă scrisă.

(2) Durata totală a concesiunii nu poate depăși 49 ani.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini, pentru concesiunea prin licitație publică a clădirii- Stație de compresoare de 98 de mp, identic cu nr.cadastral 40661-C1 din CF 40661 și terenul aferent acesteia 685 mp, situate în str.Malinilor nr.5, identic cu nr.cadastral 40661 din CF 40661, conform anexei 3 la prezenta hotarare.

Art.7.(1)Se numesc următorii reprezentanți ai Consiliului Local si din aparatul de specialitate al primarului în comisia de evaluare a ofertelor licitației:

Pintescu Maria-Director economic	președinte
Grohinschi Dorin - Consilier local	membru
Tarca Adrian- Consilier local	membru
Reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală	membru
Holobica Rodica – Consilier achizitii	Membru
Marculescu Patricia	Secretar

(2)Se desemnează următorii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor licitației:

Cojocaru Nicusor Marcel- Consilier local	membru
Alexievici Raul Mihai - Consilier local	membru
Reprezentantul structurii teritoriale a Agenției Naționale de AdministrareFiscală	membru

Art.8.(1)Se numesc următorii reprezentanți ai Consiliului Local si din aparatul de specialitate al primarului în comisia de soluționare a contestațiilor licitației:

Anichitoaie Viorica – Sef Serviciu taxe si impozite locale	președinte
Obreja Mariana- consilier local	Membru
Cozianu Claudiu- consilier local	Membru
Dudici Catalin - Consilier juridic	Membru
Cojocaru Daniela – Consilier Serviciul taxe si impozite locale	Membru

(2)Se desemnează următorii supleanți în comisia de soluționare a contestațiilor licitației:

Rey Adrian Radu- Consilier local	membru
Marinca Mihaiela - consilier local	membru

Art.9.(1)Contractul de concesiune se încheie între Municipiului Vatra Dornei reprezentat de primarul Municipiului Vatra Dornei și beneficiarul concesiunii,conform modelului prezentat în anexa nr.4 la prezenta hotarare, în termenele prevăzute de OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

(2)Înscrierea în Cartea Funciară se face prin grija beneficiarului concesiunii.

Art.10.Amplasarea construcțiilor se face cu respectarea Regulamentului local de urbanism și după eliberarea autorizației de construire.

Art.11.Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12.Primarul municipiului Vatra Dornei, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

PINTILII MIRCEA CRISTIAN

Contrasemneaza,

Secretar general al Municipiului Vatra Dornei

TURCU VASILE

Vatra Dornei

27.10.2022

Nr.199